



## Valoraciones Agrarias básico



**Área:** OTROS CURSOS  
**Modalidad:** Teleformación  
**Duración:** 20 h  
**Precio:** Consultar

[Curso Bonificable](#)  
[Contactar](#)  
[Recomendar](#)  
[Matricularme](#)

### OBJETIVOS

Este curso, pretende iniciar a los alumnos sobre la tasación de los bienes agrarios y anexos, y derechos reales, así como las cargas y gravámenes susceptibles de recaer sobre ellos. Trataremos los métodos que se utilizan para estas valoraciones, y definiremos conceptos esenciales para este tema.

### CONTENIDOS

1 Origen de las Valoraciones Agrarias - 1.1 Origen de las Valoraciones Agrarias - 2 Valoraciones objeto y criterios - 2.1 Objeto y finalidad de las Valoraciones Agrarias - 2.2 Objeto de la valoración de fincas - 2.3 Valoración de daños y perjuicios - 2.4 Los criterios de valoración - 3 Métodos sintéticos o comparativos - 3.1 Métodos sintéticos o comparativos clásicos - 3.2 Método sintético por clasificación o estimación directa - 3.3 Método sintético por corrección - 3.4 Método de los valores típicos - 3.5 Método sintético de comparación espacial - 3.6 Método sintético de comparación temporal - 3.7 Método del leal saber y entender - 3.8 Métodos sintéticos o comparativos actuales - 3.9 Método de la proporcionalidad directa - 3.10 Valoración sintética comparando algunos ratios - 3.11 Valoración sintética cuando se tienen pocos datos - 3.12 Método de comparación de funciones de distribución - 3.13 Fuentes de información - 4 Método analítico de valoración - 4.1 Método anático de valoración - 5 Método analítico de Valoración - 5.1 Método analítico - cálculo de las Rentas - 5.2 El tipo de capitalización - 5.3 Cálculos de Rentas, reparto de Renta y Beneficios - 5.4 Cálculo del valor de la finca cuando hay inflación - 6 Valoración de una explotación agrícola - 6.1 Valoración de una explotación agrícola - 7 Valoración de árboles - 7.1 Valoración de árboles - 7.2 Valoración del arbolado ornamental - 8 Método del coste VRB y VRN - 8.1 Método del coste VRB y VRN - 9 Valoraciones expropiatorias - 9.1 Valoraciones expropiatorias - 9.2 Valoración en el suelo rural - 10 Valoraciones de daños y perjuicios - 10.1 Valoraciones de daños y perjuicios - 10.2 Valoración de daños en bienes agrarios - 10.3 Valoración de daños ocasionados en los cultivos herbáceos - 11 Valoración catastral - 11.1 Valoración catastral - 11.2 Valoración catastral problema o solución - 11.3 Situaciones detectadas - 11.4 Modelos de valoración catastral más extendidos - 11.5 Procesos de valoración catastral - 11.6 Conclusiones - 11.7 Referencias - 11.8 El catastro de rústica - 11.9 Ejemplos de parcelas catastrales - 12 Servidumbres Usufructo y nuda propiedad - 12.1 Nociones generales sobre servidumbres - 12.2 Servidumbres rústicas - 12.3 Constitución de las servidumbres - 12.4 Extinción de las servidumbres - 12.5 El usufructo y nuda propiedad - 12.6 Características del usufructo - 12.7 Origen del usufructo - 12.8 Clases de usufructo - 12.9 Derechos del usufructuario - 12.10 Obligaciones del usufructuario - 12.11 Derechos y deberes del nudo propietario - 12.12 Extinción del usufructo - 13 Cartografía y Topografía - 13.1 Explicación de sistemas de coordenadas - 13.2 Meridianos, paralelos y coordenadas geográficas - 13.3 Cómo medir distancias y áreas en los mapas - 13.4 Instrumentos que nos ayudan a orientarnos - 13.5 Utilización del GPS - 13.6 Sistemas de coordenadas - 13.7 Sistemas factores de conversión - 13.8 Coordenadas de las principales ciudades españolas - 13.9 Nociones de cartografía - 13.10 Nociones de topografía - 14 El clima - 14.1 El clima en España - 14.2 Las precipitaciones en la península - 14.3 Regiones climáticas - 14.4 Precipitaciones - 14.5 Precipitaciones su medida - 14.6 Precipitaciones conversión de unidades - 14.7 Pluviómetro - 15 El suelo - 15.1 El suelo - 15.2 Formación - 15.3 Composición - 15.4 Estructura Horizontes del suelo - 15.5 Estructura Tipos de suelos - 15.6 Organismos vivos en el suelo - 15.7 Clasificación de los suelos - 16 Unidades de medidas agrarias - 16.1 Introducción - 16.2 Medidas de superficie - 16.3 Medidas agrarias - 16.4 Correspondencia oficial entre medidas - 16.5 Sistemas de medidas internacionales - 16.6 Sistema internacional de medidas - 16.7 Ejercicio 1 - 16.8 Ejercicio 2 - 16.9 Ejemplos de parcelas catastrales - 17 Estructura del informe de valoración - 17.1 El informe de valoración agraria - 17.2 Solicitante del informe y finalidad - 17.3 Documentación gráfica - 17.4 Anexo - 17.5 Cuestionario: Cuestionario final -

## METODOLOGIA

- **Total libertad de horarios** para realizar el curso desde cualquier ordenador con conexión a Internet, **sin importar el sitio desde el que lo haga**. Puede comenzar la sesión en el momento del día que le sea más conveniente y dedicar el tiempo de estudio que estime más oportuno.
- En todo momento contará con un el **asesoramiento de un tutor personalizado** que le guiará en su proceso de aprendizaje, ayudándole a conseguir los objetivos establecidos.
- **Hacer para aprender**, el alumno no debe ser pasivo respecto al material suministrado sino que debe participar, elaborando soluciones para los ejercicios propuestos e interactuando, de forma controlada, con el resto de usuarios.
- **El aprendizaje se realiza de una manera amena y distendida**. Para ello el tutor se comunica con su alumno y lo motiva a participar activamente en su proceso formativo. Le facilita resúmenes teóricos de los contenidos y, va controlando su progreso a través de diversos ejercicios como por ejemplo: test de autoevaluación, casos prácticos, búsqueda de información en Internet o participación en debates junto al resto de compañeros.
- **Los contenidos del curso se actualizan para que siempre respondan a las necesidades reales del mercado**. El departamento multimedia incorpora gráficos, imágenes, videos, sonidos y elementos interactivos que complementan el aprendizaje del alumno ayudándole a finalizar el curso con éxito.
- **El curso puede realizarse exclusivamente a través de Internet pero si el estudiante lo desea puede adquirir un manual impreso**. De esta manera podrá volver a consultar la información del curso siempre que lo desee sin que necesite utilizar el Campus Virtual o, estar conectado a Internet.

## REQUISITOS

Los requisitos técnicos mínimos son:

- Navegador Microsoft Internet Explorer 5.5 o superior, con plugin de Flash, cookies y JavaScript habilitados. No se garantiza su óptimo funcionamiento en otros navegadores como Firefox, Netscape, Mozilla, etc.
- Resolución de pantalla de 800x600 y 16 bits de color o superior.
- Procesador Pentium II a 300 Mhz o superior.
- 32 Mbytes de RAM o superior.